

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS3A, 39 woningen
 Projectnummer : 724014
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 11-06-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

| Optie | Omschrijving | Prijs in € |
|---------------------------------|---|------------------|
| ALGEMEEN | | |
| KPBG.AA.001 | Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor een uitbouw, dakkapel, dakraam of boiler. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht. | 500,00 |
| Opties Verkooptekeningen | | |
| ST.A.001 | Erker zijgevel Uitwerking van deze optie conform de woningconfigurator. De afwerking van de erker is gelijk aan de afwerking van de ruimtes in de woning conform de technische omschrijving en afwerkstaat. | 22.565,00 |
| ST.A.002 | Erker achtergevel Uitwerking van deze optie conform de woningconfigurator. De afwerking van de erker is gelijk aan de afwerking van de ruimtes in de woning conform de technische omschrijving en afwerkstaat. | 22.565,00 |

| | | |
|-----------------|--|-------------------|
| ST.A.003 | <p>Grand-optie</p> <p>De garage wordt aangepast naar een kleinere berging en uitgebouwd waardoor er een extra ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld praktijk aan huis of slaapkamer. De bijkeuken wordt aangepast naar hal en voorzien van een extra toiletruimte. Uitwerking van deze optie conform de woningconfigurator. De afwerking van de grand-optie is gelijk aan de afwerking van de ruimtes in de woning conform de technische omschrijving en afwerkstaat.</p> <p>(*) Onder het plafond in de berging komt installatiewerk in het zicht.</p> | 55.255,00 |
| ST.A.004 | <p>Grand- optie inclusief extra uitbouw</p> <p>De garage wordt aangepast naar een kleinere berging en uitgebouwd waardoor er een extra ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld praktijk aan huis of slaapkamer. Middels deze optie wordt de grand-optie met nog 3 meter extra uitgebouwd. De bijkeuken wordt aangepast naar hal en voorzien van een extra toiletruimte. Uitwerking van deze optie conform de woningconfigurator. De afwerking van de grand-optie is gelijk aan de afwerking van de ruimtes in de woning conform de technische omschrijving en afwerkstaat.</p> <p>(*) Onder het plafond in de berging komt installatiewerk in het zicht.</p> | 87.220,00 |
| ST.A.006 | <p>Levensloopbestendige woning</p> <p>De garage wordt aangepast naar een kleinere berging en aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er ruimte ontstaat voor een slaapkamer met aangrenzende badkamer en separate toiletruimte. De bijkeuken wordt aangepast naar hal. Uitwerking van deze optie conform de woningconfigurator. De afwerking van de grand-optie is gelijk aan de afwerking van de ruimtes in de woning conform de technische omschrijving en afwerkstaat.</p> <p>(*) In de berging wordt een extra boiler van 80 liter geplaatst.</p> <p>(*) Onder het plafond in de berging komt installatiewerk in het zicht.</p> | 112.645,00 |
| ST.A.012 | <p>Zijgevel voorzien van openslaande deuren</p> <p>Het standaard gevelkozijn wordt vervangen door een kozijn met openslaande deuren zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel.</p> | 1.760,00 |
| ST.A.014 | <p>Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren</p> <p>Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren.</p> | 455,00 |
| ST.A.020 | <p>Trap voorzien van trapkast</p> <p>De trap wordt aangepast naar een dichte trap en onder de trap wordt een trapkast gerealiseerd. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en enkele wcd.</p> <p>* Voorzien van een standaard binnendeur conform technische omschrijving.</p> | 2.495,00 |
| ST.A.021 | <p>De keuken verplaatsen naar voorzijde woning</p> <p>De standaard keukenopstelling, conform technische omschrijving, wordt naar de voorzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De ventilatiepunten van de wtw worden hierop aangepast.</p> <p>De standaard keuken aansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. Dit geldt tevens voor extra aansluitingen.</p> <p>(!) Voor deze optie kan er mogelijk een extra schacht op de verdieping noodzakelijk zijn. Deze wordt door de werkbereider nader bepaald.</p> | 5.135,00 |
| ST.A.025 | <p>Doorgang naar garage</p> <p>Het plaatsen van een houten (30 minuten) brandwerend kozijn en deur tussen de garage en de bijkeuken. De kleur van het kozijn en deur is hetzelfde als de andere buitenkozijnen. Het plaatsen van deurbeslag inclusief gelijksluitende cilinder en een deurdranger. Dit kozijn is een buitendeurkozijn en kan niet worden gewijzigd in een binnendeur uitvoering.</p> | 1.800,00 |
| ST.A.100 | <p>OPTIES EERSTE VERDIEPING</p> | |
| ST.A.105 | <p>Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3 verplaatsen</p> | 300,00 |

De scheidingswand verplaatst ca. 600mm richting slaapkamer 1.
waardoor deze kleiner wordt. Afwerking conform technische omschrijving.

| | | |
|------------------|---|------------------|
| ST.A.107 | Slaapkamers 1 en 2 samenvoegen De slaapkamers 1 en 2 worden samengevoegd waarbij de binnendeur van slaapkamer 2 komt te vervallen. Afwerking conform technische omschrijving. | |
| ST.A.108 | Masterbedroom met inloopkast De slaapkamers 1 en 3 worden deels samengevoegd waarbij de binnendeur van slaapkamer 3 komt te vervallen. Afwerking conform technische omschrijving. | 660,00 |
| ST.A.200 | OPTIES ZOLDER VERDIEPING | |
| ST.A.201 | Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief optie VL.230 (een onafgewerkte vliering). (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer. | 11.745,00 |
| ST.A.205 | Zolderindeling 5; overloop met twee onbenoemde ruimtes en badkamer * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Badkamer voorzien van standaard tegelwerk, toilet, douche en wastafel (TO). * Zolderindeling is inclusief optie VL.230 (een onafgewerkte vliering). (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer. (* Leidingverloop wtw-installatie kan mogelijk in het zicht en/of boven de vliering worden uitgevoerd. Voor deze optie kan een extra schacht op de verdieping noodzakelijk zijn. | 34.360,00 |
| ST.B.000 | OPTIES BERGING/GARAGE | |
| ST.B.003 | Standaard garage aanpassen naar een grote berging De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving. | 2.700,00 |
| ST.B.004 | Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur | 1.200,00 |
| ST.DK.210 | OPTIES DAKRAAM | |
| ST.DR.222 | Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd | 1.545,00 |
| ST.DR.223 | Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd | 1.925,00 |
| ST.VL.230 | Vliering (onafgewerkt) De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde | 7.520,00 |

met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------|
| ST.VL.231 | Vliering laten afwerken (*) Alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten. | 3.515,00 |
| Loodgieterswerkzaamheden | | |
| ST.L.820 | Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht. | 550,00 |
| ST.L.821 | Vorstvrije buitenkraan op zijgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht. | 550,00 |